

## 出雲崎町妻入りの街並み空き家調査・利活用計画策定及び ワークショップ等業務委託提案者評価基準

### 1. 基本的な考え方

提案内容を公平かつ客観的に評価し、本町にとって最適な事業者を選定するため、下記評価表の合計点で、最も高かった提案者を最優秀提案事業者とし、契約を結ぶものとする。

### 2. 評価表

評価表（評価項目及び配点）

（業者名：\_\_\_\_\_）

No	評価項目	企画提案書への記載内容	配点 (点)	
1	業務の理解度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 町が抱える課題を理解し、本業務の目的を十分把握したうえで提案しているか。</li> <li>・ 地域へ足を運び、課題等を目の当たりにしているか。</li> <li>・ 策定方針の妥当性、独自性、先進性が具体的に示され、業務に対する意欲がうかがえるか。</li> </ul>	15	
2	実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 類似業務（現地調査・実態把握業務・空き家利活用計画の策定並びにイベントや空家活用・民泊セミナー等）における実績はあるか。</li> <li>・ 実績から本事業を遂行できる専門的な知識や知見の確認ができるか。</li> </ul>	20	
3	提案力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 専門的知見やアイデアを生かし、今後、町が取り組むべき項目を的確に捉えている提案がされているか。</li> <li>・ 現状分析の正確さ、空家対策の課題解決に対する具体的なアプローチの妥当性はあるか。</li> <li>・ イベント及びセミナーについて、町が取り組むべき内容の提案がされているか。</li> </ul>	15	
4	具体的な手法・提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空家調査を実施するにあたり、より効果的且つ実効性の高い調査方法などの具体的な提案がされているか。</li> <li>・ イベント及びセミナー等について、独自の策や本町の地域性などが反映され、実現可能性のある提案となっているか。</li> <li>・ 提案に係る経費の算出（項目ごとの見積額の算定）が適正に行われているか。</li> </ul>	15	
5	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務を遂行するための適切な体制が整っているか。</li> <li>・ 本業務を現地で対応できる人員が確保されているか。</li> <li>・ 専門知識を有し、本業務に係る提案を達成することができるスタッフがいるか。</li> </ul>	15	
6	スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケジュールは業務に分かりやすく記載され、履行期間内に完了できる適切なものになっているか。</li> </ul>	5	
7	価格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 見積価格の高低による評価 （計算式による評価）価格点＝（提案価格のうち最低価格／自社の提案価格）×満点5点）＝（小数点以下切捨て）</li> </ul>	5	
No	評価項目	評価内容	配点 (点)	
8	プレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ プレゼンテーションは、わかりやすく説得力があるか。</li> <li>・ 提案者の理解度、意欲は十分か。</li> <li>・ 質疑応答に対し適切に対応しているか。</li> </ul>	10	
<b>合計</b>			<b>100</b>	