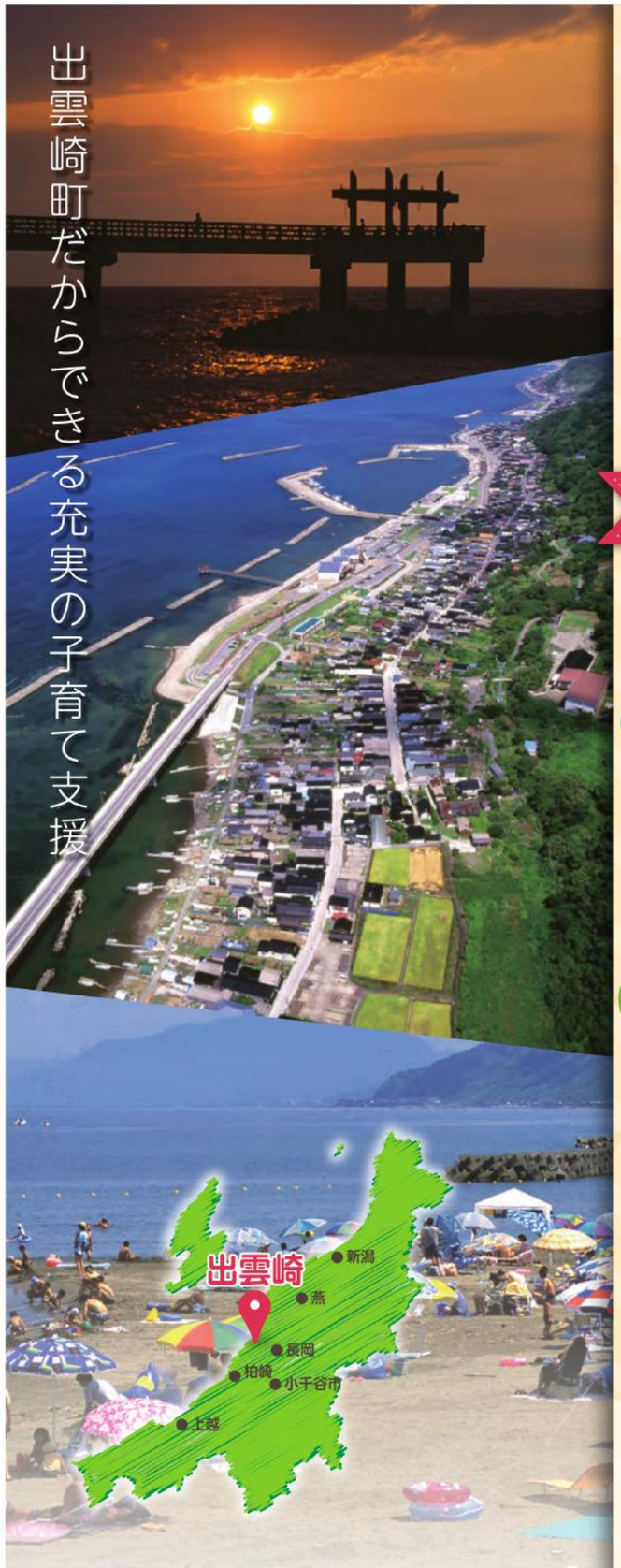


# 出雲崎町 松本みなみ団地

# 好評分譲中!!

## 出雲崎町ならではの子育て支援

恵まれた自然と充実した住環境の中で明るい未来を応援いたします。

### 住宅取得費支援制度

●新生活支援金
町外からの若い世帯を対象に
**「新築後100万円を支給」**

●スーパー住まい取得補助金　※新生活支援金を併用する場合は最大60万円
町内外の若い世帯に町外からの転入世帯に
**「新築後最大120万円を支給」**

### 「子育て支援」制度

出雲崎町の全面バックアップだから実現できる
**「充実の子育て支援!!」**

●医療費助成 ●乳児おむつ等支給 ●子ども育成支援金
●小中学校入学祝い金 ●高校生通学費助成…など

### 公共施設へのアクセス抜群

生活に欠かせない施設が徒歩圏内でとても便利!!

●出雲崎駅まで700m ●出雲崎小学校まで700m ●長岡方面バス停まで50m

残り1区画

3.3㎡(1坪)あたり

**4.2万円**

長岡・柏崎へも快適アクセス。ゆとりある生活環境がこの価格で!

区画番号２：面積327.71㎡(99.13坪)

**4,161,000円**

お問い合わせ
お申し込みは

**出雲崎町 建設課**

〒949-4392　三島郡出雲崎町大字川西140

TEL (代表)0258-78-3111　(直通)0258-78-2296

URL http://www.town.izumozaki.niigata.jp

# 只今好評分譲中!!

# 出雲崎町 松本みなみ団地

残り1区画

3.3㎡(1坪)あたり **4.2万円**

## ≪分譲条件≫

① 申込み区画数は、1世帯1区画とします。
② 購入契約時から5年以内に住居となる建物を建築着手しなければなりません。
（店舗併用住宅は可・別荘・倉庫・工場等は不可）
③ 契約時から7年以内の転売・貸付けはできません。
④ 購入契約時の条件が困難となった場合には、町が買い戻しを行います。

### «物件概要»

■所在地／新潟県三島郡出雲崎町大字松本地内 ■総区画数／7区画 ■地目／宅地 ■用途地域／無指定地域 ■建ぺい率／制限なし ■容積率／制限なし ■道路／幹線道路 7.0m、街区道路 6.0m ■設備／電気…東北電力引込、ガス…各戸プロパンガス、水道…町営水道、汚水…農業集落排水※水道・下水道加入金別途各 10 万円
■交通／JR 越後線出雲崎町駅より(700m) ■学校／【小学校】出雲崎小学校(700m)【中学校】出雲崎中学校(1,800m)【高校】県立出雲崎高校(単位制)(1,000m) ■保育園／私立保育園(出雲崎保育園、小木之城保育園)※送迎バス有り
■売主／出雲崎町

### «周辺環境»

■中央公民館(テニスコート・体育館・野球場・プール・柔道場・屋内ゲートボール場)／(2.3 ㎞)
■ショッピングセンター／(6.1 ㎞) ■コンビニ／(500m) ■道の駅 越後出雲崎天領の里／(5.1 ㎞)
■ゴルフ場／(5.0 ㎞) ■ふれあいの里(入浴施設)／(1.6 ㎞) ■井鼻海水浴場／(5.3 ㎞)

| 区画番号 | 面積 | | 価格 |
|---|---|---|---|
| | ㎡ | 坪 | |
| 2 | 327.71 | 99.13 | ¥4,161,000 |

## この町だからできる充実の子育て支援。

次代を担う子ども達とご家族の為、出雲崎町では、より負担の少ない保育料金をはじめ、様々な支援制度や地域ぐるみの子育て支援に取り組んでいます。

## 出雲崎町の「子育て支援」制度

### 【赤ちゃんが生まれてからの支援サービス】

**●子どもの医療費助成** 高校卒業までの子どもの医療費を助成しています。0歳児/全額 1歳～高校卒業/自己負担を除いた額（自己負担額…**入院1,200円/日・通院530円/回**・4回まで）

**●乳児おむつ等支給** 0歳児のおむつ等の購入費用を助成しています。（**月額5,000円**）

**●チャイルドシート無償貸与** 6歳未満の子どもに、チャイルドシートを無償で貸与しています。

**●家庭ごみ用指定袋交付事業** 3歳未満の子どもがいる家庭等に、ごみ用指定袋を支給しています。

**●親子遊びの教室** 子ども同士のふれあいを通して、親同士の仲間づくりを支援しています。その他、育児相談などもあります。

### 【就学前児童の支援サービス】

**●子ども育成支援金** 就学前3か年（3～5歳）の子どもの保護者に**年額30,000円**を支給しています。

**●保育料の軽減** 保育料を軽減し、子育て世帯の負担を軽減しています。

**●延長保育等の実施** 保育園で延長保育、一時保育を実施し、共働き世帯等を支援しています。

**●通園バスの運行** 町内全域で通園バスを運行しています。

### 【小・中学生の子ども支援サービス】

**●小中学校入学祝金** 小・中学校入学時に祝い金として支給しています。
・**小学校入学祝金／30,000円**
・**中学校入学祝金／50,000円**

**●放課後児童クラブ** 放課後や長期休暇に子どもを預かり、共働き世帯を支援しています。

**●放課後子ども教室** 放課後の安心・安全な居場所の提供と、「学びの場」として英語教室も実施しています。（月・火）

### 【高校生の子ども支援サービス】

**●高校生通学費助成** 公共交通機関を利用して通学する高校生の通学費用を助成しています。通学費用の30%（**上限 年/80,000円**）

**●奨学金貸与事業** 無利子で月額貸与します。
①高校在学者 **月額10,000円**
②大学（専修学校、短大）等の在学者
・県内 **月額30,000円** ・県外 **月額50,000円**

### 【社会人になってからの支援サービス】

**●奨学金返還支援** 出雲崎町に居住し、就職すると最大5年間で**100万円**の返済支援が受けられます。

**●ふるさと就職支援商品券利用助成** 新卒者で出雲崎町に居住し、就職した方に**毎月10,000円**の商品券を5年間支給しています。

## 住宅取得費支援制度

出雲崎町に定住される方へ支援制度を実施！

新生活支援金
町外からの若い世帯に
**「新築後100万円を支給」**
町が分譲する土地を購入した町外からの若い世帯が、購入後3年以内に家を建築すると100万円の支援金を支給しています。

スーパー住まい取得補助金
町内外の若い世帯に
町外からの転入世帯に
**「新築後最大120万円を支給」**
※新生活支援金の支給を受ける方には最大60万円

【世帯要件】 次のいずれかに該当する世帯
●子育て・若者（中学生以下の者を扶養する方又は40歳未満の方（結婚されている場合、夫婦ともに40歳未満））
●出雲崎町に定住を希望する転入者


お問い合わせ お申し込みは
**出雲崎町 建設課**
〒949-4392 三島郡出雲崎町大字川西140
TEL（代表）0258-78-3111 （直通）0258-78-2296
URL http://www.town.izumozaki.niigata.jp