

# 出雲崎町町営住宅の 入居者を募集します!!

出雲崎町では、町営住宅の入居者を下記により募集します。

募集住宅の概要	
住宅名	大門団地 第10号棟
住所	出雲崎町大字大門地内
募集戸数	1戸
構造	1. 木造瓦葺二階建 2. 間取り 和室6畳(3室)、台所、トイレ、浴室、洗面脱衣室 他 3. 延べ床面積 64.58 m <sup>2</sup>
家賃	収入により決定されます。
敷金	家賃の3か月分

【入居者の資格】 ①～④の全ての条件が必要となります。

① 同居親族要件 原則、申込者本人を含む2人以上の親族入居が必要です。

② 収入基準 町条例で定める基準収入を越えないこと。

・ 原則階層 収入月額 158,000円以下

・ 裁量階層 (高齢者、障害者、小学校就学前の子供のいる世帯等)

収入月額 214,000円以下

※ 収入月額 (詳しい計算方法はおたずね下さい。)

{(入居者・同居親族の合計所得) - 公営住宅法で定める控除額} ÷ 12月

③ 自らの居住条件 現に住宅に困窮し、自ら居住しなければなりません。  
転貸のためや、セカンドハウスとしての利用はできません。

④ その他 申込者及び同居希望家族が暴力団員でないこと。  
町に納付・納入すべき税金及び諸料金等に滞納が無いこと。

【入居申込に必要な書類】

- ・ 入居申込書 (建設課に用意してあります)
- ・ 住民票の写し
- ・ 収入を証明する書類 (入居する方全員の所得証明書等) その他

【その他の賃貸条件】

- ・ 簡易な修繕費用、退去時の清掃修繕費用及び電気、ガス、上下水道の使用料は入居者の負担になります。
- ・ 出雲崎町の住民で、入居者と同程度以上の収入のある保証人1人が必要です。
- ・ 町内会費の負担があります。
- ・ 地域のルールを守り、積極的に集落の行事等に参加をお願いします。

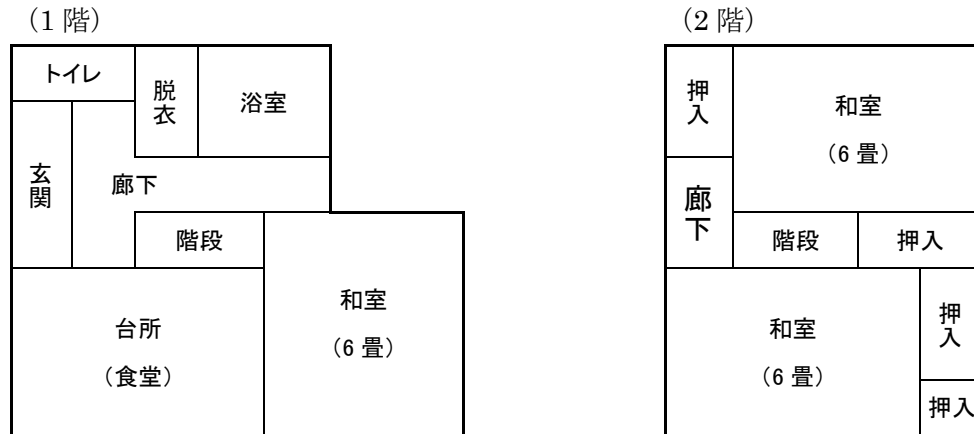
【入居申込期間】 平成 23 年 7 月 13 日（水）～平成 23 年 7 月 26 日（火）

【入居予定日】 平成 23 年 8 月上旬以降

【入居者の選定方法】

- ・要件を満たす申込者が多い時は、住宅困窮状況により選考を行います。同程度の場合は、抽選となります。

【間取り】



【位置図】



【その他】 不明な点がございましたら、出雲崎町役場建設課へ問合せください。

TEL 0258-78-2296 (直通)